



## EXCLUSIVE SIX

Ayrıcalıklarla dolu hayatınız burada başlıyor...

Your life full of privileges begins here.

Güney sahil seridinin gözdesi Yeniböğaziçinin en seçkin lokasyonunda

The most privileged location of Yeniböğaziçi, the favourite spot of the southern coastline.



Huzurlu ve mutlu bir yaşam için her detayı düşündük

We considered every detail for a peaceful and happy life.



Yaşadığınız evden keyif almanız önemli

Muazzam bahçesi, geniş yaşam alanları ve seçkin plajlara yakınlığıyla tam olarak hayalini kurduğunuz yaşam sizi bekliyor.

It's important that you enjoy the home you live in.

The life you have dreamed of is waiting for you with its magnificent garden, spacious living spaces and close proximity to outstanding beaches.



Sadece 6 Özel Villa!

Biri sizin için...

Only Six Exclusive Villas!

One of them is for you...



Özellikler / Specifications

Geniş Bahçeli Tam Müstakil	Fully Detached with Large Garden
Tüm Yatak Odalarında 3 Yatak Odası	3 Bedrooms
Tüm Yatak Odalarında Balkon veya Terasa Duş & WC	Shower & WC in Master Bedroom
Tüm Yatak Odalarında Çift Cam Alüminyum	Large Balcony with Pergola and Barbecue for Common Usage
Geniş Kapalı Balkon	Closet locker at the entrance
Çift Giriş Vestiyer Dolabı	Calla
Kiler	Guest Toilet at Ground Floor
Zemin Katında Misafir Tuvaleti	Home-Bounded Garage
Eve Geçmeli Kapalı Garaj	Covered Large Terrace
Üstü Kapalı Geniş Teras	Large Private Pool Landscaping Area
1.5 katlı modern Çift Cam Alüminyum	Luxury Decorative and Ceiling Systems
VİF İklimlendirme Sistemi	VİF Climate System
Zemin Katında Arzalan Kat Yüksekliği	Increased Floor Height at Ground Floor
Modern Konsept Alüminyum	Modern Console Staircase
Lüks Kumaş Tavan ve Dekoratif Sistemler	Luxury Decorative and Ceiling Systems
Yüksek Kalitede Seramik ve Parke Seçenekleri	High Quality Ceramic and Parquet Flooring Options
Yüksek Kalitede Aydınlatma Ürünleri	High Quality Lighting Products
Akustik Duvar ve Tavan Ürünleri	High Quality Wood Works and Work-Top Products
Güneş Enerjisi Termosifon Sistemi	Solar Powered Water Heating System
Hidrofor Sistemi	Hydrofoil System
Opsiyonel Zeminde Isıtma Sistemi	Optional Floor Heating Systems
Opsiyonel Isıtıcı Çatı Terası	Optional Roof Terrace with Jalousie
Opsiyonel Bahçe Tasarım Paketi	Optional Garden Design Package
Opsiyonel Mobilya ve Bezel Eşya Paketi	Optional Furniture & Appliances Package



Keyifli anılar biriktirmek için ihtiyacınız olan her şey yanı başınızda

Everything you need to collect pleasant memories is right next to you.



Günün stresini atmak için arzulayacağınız tek şey evinizde vakit geçirmek olacak

The only thing you desire to relieve the stress of the day is to spend time at home.



Zemin Kat / Ground Floor

Giriş Holü	4.5 m <sup>2</sup>	Entrance Hall
Mutfak & Hol	30 m <sup>2</sup>	Kitchen & Hall
Merdiven Bölümü	8.5 m <sup>2</sup>	Staircase
Kiler	2.1 m <sup>2</sup>	Cellar
Garaj	8.5 m <sup>2</sup>	Garage
Oturma Odası & Yemek Odası	38 m <sup>2</sup>	Dining Room & Dining Room
2 Dolap Odası	6 m <sup>2</sup>	Bedroom 2
Misafir WC	4 m <sup>2</sup>	Guest WC
Ebeveyn Yatak Odası	20 m <sup>2</sup>	Master Bedroom
Ebeveyn Y. O. Duş - WC	7.5 m <sup>2</sup>	Bathroom - WC in Master Bedroom
Üstü Kapalı Balkon Alanı	9 m <sup>2</sup>	Wardrobe Room in Master Bedroom
Üstü Açık Balkon Alanı	21.5 m <sup>2</sup>	Covered Terrace & Entrance
Havuz Çevresi	82 m <sup>2</sup>	Poolside
Havuz (10x3)	30 m <sup>2</sup>	Pool (10x3)



Birinci Kat / First Floor

Koridor & Merdiven Bölümü	17.5 m <sup>2</sup>	Hallway & Staircase
Yatak Odası 1	19.5 m <sup>2</sup>	Bedroom 1
Yatak Odası 2	18 m <sup>2</sup>	Wardrobe Room of Bedroom 2
Yatak Odası 3	5 m <sup>2</sup>	Bedroom 3
Genel Banyo - WC	7 m <sup>2</sup>	Wardrobe Room of Bedroom 3
Üstü Kapalı Balkon Alanı	34 m <sup>2</sup>	Common Bathroom - WC
Üstü Açık Balkon Alanı	52 m <sup>2</sup>	Area of the Covered Balcony
Pergolalı Barbekü Alanı	28 m <sup>2</sup>	Barbecue Area with Pergola



Heyecan verici çizgiler ve fonksiyonel detaylar

Exciting lines and functional details.



Göz alıcı dekorasyon, kullanış alanlar

Glamorous decoration, useful spaces.



Modern ve konforlu yaşam alanları

Modern and comfortable living spaces.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zarif bir dokunuş

An elegant touch in every detail.



Her detayında zar